

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse : Rue Léopold 1er, 297-299
Laeken, 1020

Période réglementaire : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Adresse :

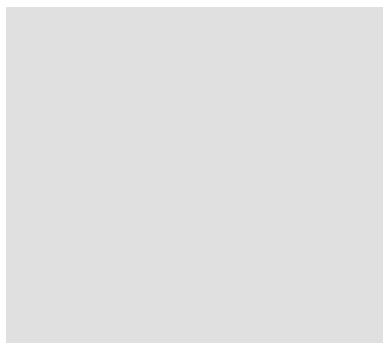
Téléphone :
Email :
Personne de contact :
Coordonnées :

PROPOSITION PEB

Architecte

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Adresse :

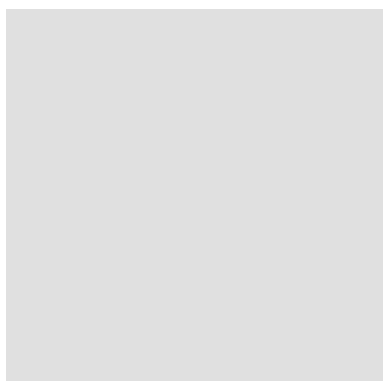
Téléphone :
Email :
Personne de contact :
Coordonnées :



Conseiller PEB

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Numéro d'agrément :
Adresse :

Téléphone :
Email :
Personne de contact :
Coordonnées :



CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet

Bâtiment JARDIN LEOPOLD (4.950,89 m² plancher)*

Rue Léopold 1er, 297-299 - 1020 Laeken

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
A1.1.1	1	Habitation individuelle	UN	100,35	146,46	-	-	0,00	-	-
A1.1.2	2	Habitation individuelle	UN	36,59	14,59	-	-	0,00	-	-
A1.1.3	2	Habitation individuelle	UN	36,18	13,11	-	-	0,00	-	-
A1.1.4	2	Habitation individuelle	UN	60,38	24,82	-	-	0,00	-	-
A2.1.1	2	Habitation individuelle	UN	60,30	24,82	-	-	0,00	-	-
A2.1.2	2	Habitation individuelle	UN	36,15	13,12	-	-	0,00	-	-
A2.1.3	1	Habitation individuelle	UN	76,99	31,44	-	-	0,00	-	-
A3.1.1	1	Habitation individuelle	UN	76,91	30,96	-	-	0,00	-	-
A3.1.2	2	Habitation individuelle	UN	38,06	37,01	-	-	0,00	-	-
A1.2.1	1	Habitation individuelle	UN	100,35	89,94	-	-	0,00	-	-
A1.2.2	2	Habitation individuelle	UN	36,59	14,59	-	-	0,00	-	-
A1.2.3	2	Habitation individuelle	UN	36,18	13,11	-	-	0,00	-	-
A1.2.4	2	Habitation individuelle	UN	60,38	24,82	-	-	0,00	-	-
A2.2.1	2	Habitation individuelle	UN	60,30	24,83	-	-	0,00	-	-
A2.2.2	2	Habitation individuelle	UN	36,15	13,12	-	-	0,00	-	-
A2.2.3	1	Habitation individuelle	UN	76,99	32,19	-	-	0,00	-	-
A3.2.1	1	Habitation individuelle	UN	76,91	32,15	-	-	0,00	-	-
A3.2.2	2	Habitation individuelle	UN	36,18	13,13	-	-	0,00	-	-
A3.2.3	3	Habitation individuelle	UN	83,18	162,66	-	-	0,00	-	-
A1.3.1	1	Habitation individuelle	UN	100,35	153,57	-	-	0,00	-	-
A1.3.2	2	Habitation individuelle	UN	36,59	14,59	-	-	0,00	-	-
A1.3.3	2	Habitation individuelle	UN	36,18	13,11	-	-	0,00	-	-
A1.3.4	2	Habitation individuelle	UN	60,38	35,06	-	-	0,00	-	-

PROPOSITION PEB

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
A2.3.1	2	Habitation individuelle	UN	60,30	34,97	-	-	0,00	-	-
A2.3.2	2	Habitation individuelle	UN	36,15	13,12	-	-	0,00	-	-
A2.3.3	1	Habitation individuelle	UN	76,99	43,70	-	-	0,00	-	-
A3.3.1	1	Habitation individuelle	UN	76,91	43,58	-	-	0,00	-	-
A3.3.2	2	Habitation individuelle	UN	36,18	13,13	-	-	0,00	-	-
A3.3.3	3	Habitation individuelle	UN	83,18	162,12	-	-	0,00	-	-
A1.4.1	4	Habitation individuelle	UN	83,81	176,36	-	-	0,00	-	-
A1.4.2	4	Habitation individuelle	UN	52,59	72,92	-	-	0,00	-	-
A1.4.3	4	Habitation individuelle	UN	78,75	133,87	-	-	0,00	-	-
A2.4.1	2	Habitation individuelle	UN	41,77	28,13	-	-	0,00	-	-
A2.4.2	4	Habitation individuelle	UN	52,38	76,03	-	-	0,00	-	-
A2.4.3	4	Habitation individuelle	UN	83,32	131,08	-	-	0,00	-	-
A3.4.1	4	Habitation individuelle	UN	124,10	194,45	-	-	0,00	-	-
CRECHE	-	Non-résidentielle	UN	374,44	680,26	-	-	0,00	-	-
HALL A1&A2	-	Parties Communes	UN	339,34	376,41	-	-	0,00	-	-
HALL A3	-	Parties Communes	UN	124,60	221,69	-	-	0,00	-	-
B1.0.1	21	Habitation individuelle	UN	94,47	139,05	-	-	0,00	-	-
B1.0.2	21	Habitation individuelle	UN	76,21	111,83	-	-	0,00	-	-
B2.0.1	21	Habitation individuelle	UN	91,63	135,39	-	-	0,00	-	-
B2.0.2	21	Habitation individuelle	UN	101,35	177,82	-	-	0,00	-	-
B2.0.3	21	Habitation individuelle	UN	101,80	175,61	-	-	0,00	-	-
B1.1.1	21	Habitation individuelle	UN	94,47	39,78	-	-	0,00	-	-
B1.1.2	21	Habitation individuelle	UN	91,67	39,08	-	-	0,00	-	-
B2.1.1	21	Habitation individuelle	UN	91,63	39,06	-	-	0,00	-	-
B2.1.2	21	Habitation individuelle	UN	101,35	68,23	-	-	0,00	-	-
B2.1.3	21	Habitation individuelle	UN	114,17	72,37	-	-	0,00	-	-
B1.2.1	21	Habitation individuelle	UN	94,47	160,60	-	-	0,00	-	-
B1.2.2	21	Habitation individuelle	UN	91,67	69,29	-	-	0,00	-	-
B2.2.1	21	Habitation individuelle	UN	91,63	69,70	-	-	0,00	-	-
B2.2.2	21	Habitation individuelle	UN	101,35	120,05	-	-	0,00	-	-
B2.2.3	21	Habitation individuelle	UN	114,17	129,90	-	-	0,00	-	-

PROPOSITION PEB

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
B2.3.1	2	Habitation individuelle	UN	37,28	77,02	-	-	0,00	-	-
B2.3.2	2	Habitation individuelle	UN	39,22	76,39	-	-	0,00	-	-
B2.3.3	2	Habitation individuelle	UN	42,08	71,72	-	-	0,00	-	-
B2.3.4	2	Habitation individuelle	UN	39,30	79,63	-	-	0,00	-	-
B2.3.5	2	Habitation individuelle	UN	40,90	79,61	-	-	0,00	-	-
Salle commune	-	Non-résidentielle	UN	49,41	61,69	-	-	0,00	-	-
HALL B1	-	Parties Communes	UN	56,64	47,16	-	-	0,00	-	-
HALL B2	-	Parties Communes	UN	110,59	88,53	-	-	0,00	-	-

Détail des parties fonctionnelles **

Nom de l'unité PEB	Nom de la partie fonctionnelle	Fonction	Surface plancher (m²)
CRECHE	Crèche	Soins de santé sans occupation nocturne	374,44
Salle commune	Salle commune	Rassemblement - faible occupation	49,41

*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

** D'application uniquement pour les unités PEN (Unité PEB non-résidentielle UN et UAN)

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	4950,89 m²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	0,00 m²

Surface plancher totale des unités:	4950,89 m²

2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

PROPOSITION PEB

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de Bruxelles-Environnement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

2.8 Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées

Bâtiment JARDIN LEOPOLD (4.950,89 m² plancher) Rue Léopold 1er, 297-299 - 1020 Laeken							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
A1.1.1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A1.1.2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A1.1.3 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A1.1.4 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A2.1.1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A2.1.2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A2.1.3 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A3.1.1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A3.1.2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A1.2.1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -

PROPOSITION PEB

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
A1.2.2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A1.2.3 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A1.2.4 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A2.2.1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A2.2.2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A2.2.3 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A3.2.1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A3.2.2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A3.2.3 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A1.3.1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A1.3.2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A1.3.3 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A1.3.4 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A2.3.1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A2.3.2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A2.3.3 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -

PROPOSITION PEB

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
A3.3.1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A3.3.2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A3.3.3 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A1.4.1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A1.4.2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A1.4.3 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A2.4.1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A2.4.2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A2.4.3 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A3.4.1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
CRECHE Dérogation:	UN	● -	- -	● -	● -	● -	- -
HALL A1&A2 Dérogation:	UN	● -	- -	- -	● -	- -	- -
HALL A3 Dérogation:	UN	● -	- -	- -	● -	- -	- -
B1.0.1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B1.0.2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B2.0.1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -

PROPOSITION PEB

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
B2.0.2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B2.0.3 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B1.1.1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B1.1.2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B2.1.1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B2.1.2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B2.1.3 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B1.2.1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B1.2.2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B2.2.1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B2.2.2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B2.2.3 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B2.3.1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B2.3.2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B2.3.3 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B2.3.4 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -

PROPOSITION PEB

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
B2.3.5 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Salle commune Dérogation:	UN	● -	- -	● -	● -	● -	- -
HALL B1 Dérogation:	UN	● -	- -	- -	● -	- -	- -
HALL B2 Dérogation:	UN	● -	- -	- -	● -	- -	- -

CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Aucune Unité rénovée simplement

CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Néant

Plans parties fonctionnelles avant et après assimilation sont manquants

Signature

Je soussigné, [REDACTED], demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date : 14/05/2025

Signature :

[REDACTED]

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme






JARDIN LEOPOLD-Proposition PEB- A SIGNER

Final Audit Report

2025-05-14

Created:	2025-05-14
By:	
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAjz4Yo33jO9BMuHKXIkVA32PRndzQwzu2

"JARDIN LEOPOLD-Proposition PEB- A SIGNER" History

-  Document created by
2025-05-14 - 9:51:04 AM GMT
-  Document emailed to for signature
2025-05-14 - 9:51:08 AM GMT
-  Email viewed by
2025-05-14 - 9:55:30 AM GMT
-  Document e-signed by
Signature Date: 2025-05-14 - 9:55:41 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2025-05-14 - 9:55:41 AM GMT